

# Stad heropent jacht op bemiddelingsbureaus

ROELOF VAN DALEN

**GRONINGEN** Huurders die onterecht bemiddelingskosten betaalden, krijgen hun geld mogelijk terug. Bemiddelingsbureaus lieten zich massaal failliet verklaren, maar de jacht op hen wordt heropent.

Makelaars- of bemiddelingskantoren mogen sinds meerdere rechtszaken geen bemiddelingskosten – vaak één maand huur – meer vragen. Huurders die dat bedrag toch moesten betalen, konden hun geld teruggeisen. Probleem is dat de bemiddelingsbureaus zich massaal uitschreven bij de Kamer van Koophandel (KvK) of zich failliet lieten verklaren. Ze voelden de hete adem in de nek, hieven zichzelf op en huurders konden naar hun geld fluiten.

Dat lijkt te veranderen sinds een nieuwe uitspraak van de rechtbank Midden-Nederland van deze zomer. Een huurder spande een zaak aan toen het bureau dat hem de kosten moest terugbetalen, zichzelf uitschreef bij de KvK. Het bedrijf dook later weer op. De rechter oordeelde dat het feitelijk een en dezelfde onderneming was. Het bureau moet daarom de kosten alsnog terugbetalen aan de huurder.

Die uitspraak zet de deur op een kier voor duizenden huurders om alsnog geld terug te krijgen. In Groningen betaalden veel studenten ten onrechte bemiddelingskosten. Daarom zette de stad eerder al het Steunpunt Bemiddelingskosten op dat kon helpen in het proces om het geld terug te vorderen. Dat leek goed te gaan. Tot de bureaus zich gingen uitschrijven. „Ook wij liepen er vaak

*Bureaus lieten zich uitschrijven, maar komen daar niet mee weg*

tegenaan dat de bedrijven niet meer bestonden”, zegt voorzitter Samim Madjidi van het steunpunt.

De gemeente Groningen steunt het proces tegen de bureaus en verleent daarom subsidie aan het steunpunt, liet wethouder Roeland van der Schaaf (PvdA) onlangs in een raadscommissie weten: „De truc is grootscheeps toegepast in vooral Amsterdam en Groningen. Eerder leek een proces vrij kansloos, maar deze uitspraak biedt weer mogelijkheden.”

Om het steunpunt te helpen, verstrekt de gemeente Groningen een extra bijdrage. „Dit past bij ons plan van aanpak rondom kamerverhuurbeleid in de stad”, zegt Van de Schaaf. De gemeente is steeds strenger als het aankomt op kamerverhuur. Er worden minder vergunningen afgegeven om woonhuizen om te bouwen tot studentenpand en huurbazen die zich niet aan de regels houden, worden snel op hun vingers getikt.

In heel Nederland werden volgens een onderzoek van het bureau Periscoop onderzoek & advies naar schatting 37 miljoen euro onterechte huurbemiddelingskosten betaald. Het onderzoek uit 2013 werd gedaan in opdracht van branchevereniging VBO Makelaar. Bemiddelingskosten teruggeisen kan met een terugwerkende kracht van vijf jaar.